



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4233/2016-73

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAVA-ZAGREB, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zagrebačka avenija 7, OIB 17751872917, dana 21. studenog 2019.

riješio je

- I. Kupcu Eugenu Mužiću, Sesvete, Ulica Ive Paraća 5, OIB 91082237041, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika SAVA-ZAGREB, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zagrebačka avenija 7, OIB 17751872917, upisana zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817 k.o. Sesvete Novo, kat. čestica 7247/5, i to:
- 111. Suvlasnički dio: 18,27/10000 Etažno vlasništvo (E-111)
s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela lokala broj 205 na I. katu D4 površine 24,33 m².
 - II. Kupac Eugen Mužić, Sesvete, Ulica Ive Paraća 5, OIB 91082237041, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 14.520,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 185965, a kao podatak drugi (P2) broj 134430 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).
 - III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.
 - IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje prava zaloge za korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587, pod brojem Z-35267/16, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-28564/2017, brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-59754/2018, sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

- V. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.
- VI. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.
- VII. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 4. studenog 2019. (list 208 do 217 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 31. listopada 2019. u 23:59:59 sati, kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 8.680,00 kn uplatili: Ivan Međimurec, Zagreb, Aleja Tišine 9, OIB 36747053611; Eugen Mužić, Sesvete, Ulica Ive Paraća 5, OIB 91082237041; MADURA PROJECT j.d.o.o., Zagreb, Čemernička 6, OIB 03115509917; GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB 82992431709.

Uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali Ivan Međimurec, Zagreb, Aleja Tišine 9, OIB 36747053611 (najviši iznos valjane ponude 21.700,00 kn) i Eugen Mužić, Sesvete, Ulica Ive Paraća 5, OIB 91082237041 (najviši iznos valjane ponude 23.200,00 kn). Nadalje, utvrđeno je da MADURA PROJECT j.d.o.o., Zagreb, Čemernička 6, OIB 03115509917, i GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB 82992431709, nisu dali nijednu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine.

Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 23.200,00 kn dao ponuditelj Eugen Mužić, Sesvete, Ulica Ive Paraća 5, OIB 91082237041, koja ponuda je predana 31. listopada 2019. u 23:59:48 sati.

Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj Eugen Mužić, Sesvete, Ulica Ive Paraća 5, OIB 91082237041, dao zadnju najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 21. studenog 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Eugen Mužić, Sesvete, Ulica Ive Paraća 5
2. Sanja Kraljek, Čakovec, Franje Punčeca 4
3. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Sesvete, Sesvete, Bjelovarska 2
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17891-8cf78**

Kontrolni broj: **0d1a3-840fd-25b1a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.